

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE****Nadležni trgovački sud u Bjelovaru****Poslovni broj spisa : St – 239/16****Stečajni dužnik: AZELIJA IT d.o.o. u stečaju, OIB:24917029612, Bjelovar,****Preradovićeva 2****I. TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU****OD 11.09.2019 g. do 09.12.2019 godine**

Zaključkom Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St – 239/16 od 01.12.2017. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 154 k.o. Jasenak čk.br. 2750/1 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čk.br. 2750/2 livada jarak u košarici sa 96 čhv, čk.br. 2750/3 livada jarak u košarici sa 96 čhv, čk.br. 2750/4 livada jarak u košarici sa 94 čhv, čk.br. 2750/5 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čk.br. 2750/6 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čk.br. 2750/7 livada jarak u košarici sa 91 čhv, čk.br. 2750/8 livada jarak u košarici sa 92 čhv, čk.br. 2750/9 livada jarak u košarici sa 89 čhv, u zk.ul. 827 k.o. Jasenak čkbr. 2737/2 put sa 37 čhv, čk.br. 2747/1 livada vrelo sa 142 čhv, čk.br. 2747/2 livada vrelo sa 111 čhv, u zk.ul. 872 k.o. Jasenak čk.br. 2749/21 livada jarak u košarici sa 10 čhv, u zk.ul. 1165 k.o. Jasenak čkbr. 2749/2 livada jarak u košarici sa 102 čhv, čkbr. 2749/3 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čkbr. 2749/4 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čkbr. 2749/5 livada jarak u košarici sa 94 čhv, čkbr. 2749/6 livada jarak u košarici sa 94 čhv, čkbr. 2749/7 livada jarak u košarici sa 89 čhv, čkbr. 2749/8 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čkbr. 2749/9 livada jarak u košarici sa 91 čhv, čkbr. 2749/10 livada jarak u košarici sa 89 čhv, čkbr. 2749/12 livada jarak u košarici sa 98 čhv, čkbr. 2749/13 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čkbr. 2749/14 livada jarak u košarici sa 89 čhv, čkbr. 2749/15 livada jarak u košarici sa 93 čhv, čkbr. 2749/16 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čkbr. 2749/17 livada jarak u košarici sa 91 čhv, čkbr. 2749/18 livada jarak u košarici sa 99 čhv, čkbr. 2749/19 livada jarak u košarici sa 113 čhv i čkbr. 2749/20 livada jarak u košarici sa 932 čhv.

Zaključkom suda određeni su uvjeti i način prodaje gore opisanih nekretnina. Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija.

Zaključkom Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St – 239/16 od 04.12.2017. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisane su u zk.ul. 424 k.o. Brod na Kupi čk.br. 141/1 tvorničke hale i dvorište u polju sa 1 jutro 87 čhv, čk.br. 141/11 tvorničke hale i dvorište u polju sa 960 čhv, u zk.ul. 423 k.o. Brod na Kupi čk.br. 141/2 tvorničke hale i dvorište u polju sa 470 čhv te u zk.ul. 431 k.o. Brod na Kupi čk.br. 142/6 tvorničke hale i dvorište u polju sa 758 čhv. Zaključkom suda određeni su uvjeti i način prodaje gore opisanih nekretnina. Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija.

Trgovački sud u Bjelovaru pod brojem P – 91/2017 od 11.06.2018. presudio je „ ... Utvrđuje se da je tužitelj PROJEKTNI BIRO "NAGLIĆ" d.o.o. iz Zagreba, Olibska 17, OIB 18216105743, temeljem Ugovora br.57/2005 zaključenog dana 17.04.2005. godine između EKO-MASE d.o.o. kao naručitelja usluge i PROJEKTNI BIRO "NAGLIĆ" d.o.o. kao izvršitelja usluge, te Ugovorom o prodaji nekretnina i prava zaključenog dana 04.06.2006. godine između Tomislava Madia i AZELIJA IT d.o.o., Bjelovar, stekao valjanu pravnu osnovu za upis uknjižbe prava vlasništva ½ djela nekretnine, upisane u zk.ul.br.1165, k.o.Jasenak i to zk.č.br.2749/11, livada jarak u Košarici površine 93 čhv, a što mu je tuženik AZELIJA IT d.o.o. u stečaju, OIB 24917029612, Bjelovar, Preradovićeve 2, dužan priznati i trpiti upis uknjižbe prava vlasništva po pravomoćnosti ove presude, pod prijetnjom ovrhe, Odbija se tužitelj PROJEKTNI BIRO "NAGLIĆ" d.o.o. iz Zagreba, Olibska 17, OIB 18216105743, sa tužbenim zahtjevom protiv tuženika AZELIJA IT d.o.o. u stečaju iz Bjelovara, Preradovićeve 2, OIB 24917029612 koji glasi: "Utvrđuje se da ½ djela nekretnine, zk.č.br.2749/11, livada jarak u Košarici površine 93 čhv upisano u zk.ul.br.1165 k.o.Jasenak ne predstavlja stečajnu masu AZELIJA IT d.o.o. u stečaju OIB 24917029612, Bjelovar, Preradovićeve 2." Nalaže se tuženiku AZELIJA IT d.o.o. u stečaju OIB 24917029612, Bjelovar, Preradovićeve 2, da tužitelju PROJEKTNI BIRO "NAGLIĆ" d.o.o. iz Zagreba, Olibska 17, OIB 18216105743, naknadi prouzročeni parnični trošak u iznosu od 7.700,00 kuna u roku od 8 dana od dana presuđenja. Tužitelj PROJEKTNI BIRO "NAGLIĆ" d.o.o. iz Zagreba, Olibska 17, OIB 18216105743, se odbija s preostalim zahtijevanim troškom u iznosu od 500,00 kuna. **Na presudu je stečajni upravitelj izjavio žalbu. Na isti način odlučeno je i u parničnom postupku tužitelja Anri Pavlica iz Zadra broj P – 94/2017 od 06.06.2018.godine. Na presudu je stečajni upravitelj izjavio žalbu.**

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik posjeduje nekretnine upisane kod **Zemljišno-knjižnog odjela Delnice, Općinski sud u Rijeci,**

- **zk.ul. 424** k.o. Brod na Kupi čk.br. 141/1 tvorničke hale i dvorište u polju sa 1 jutro 87 čhv, čk.br. 141/11 tvorničke hale i dvorište u polju sa 960 čhv,
- **zk.ul. 423** k.o. Brod na Kupi čk.br. 141/2 tvorničke hale i dvorište u polju sa 470 čhv
- **zk.ul. 431** k.o. Brod na Kupi čk.br. 142/6 tvorničke hale i dvorište u polju sa 758 čhv.

Zemljišno-knjižni odjel Ogulin. Općinski sud u Karlovcu,

zk.ul. 154 k.o. Jasenak čk.br. 2750/1 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čk.br. 2750/2 livada jarak u košarici sa 96 čhv, čk.br. 2750/3 livada jarak u košarici sa 96 čhv, čk.br. 2750/4 livada jarak u košarici sa 94 čhv, čk.br. 2750/5 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čk.br. 2750/6 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čk.br. 2750/7 livada jarak u košarici sa 91 čhv, čk.br. 2750/8 livada jarak u košarici sa 92 čhv, čk.br. 2750/9 livada jarak u košarici sa 89 čhv,

zk.ul. 827 k.o. Jasenak čkbr. 2737/2 put sa 37 čhv, čk.br. 2747/1 livada vrelo sa 142 čhv, čk.br. 2747/2 livada vrelo sa 111 čhv,

zk.ul. 872 k.o. Jasenak čk.br. 2749/21 livada jarak u košarici sa 10 čhv,

zk.ul. 1165 k.o. Jasenak čkbr. 2749/2 livada jarak u košarici sa 102 čhv, čkbr. 2749/3 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čkbr. 2749/4 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čkbr. 2749/5 livada jarak u košarici sa 94 čhv, čkbr. 2749/6 livada jarak u košarici sa 94 čhv, čkbr. 2749/7 livada jarak u košarici sa 89 čhv, čkbr. 2749/8 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čkbr. 2749/9 livada jarak u košarici sa 91 čhv, čkbr. 2749/10 livada jarak u košarici sa 89 čhv, čkbr. 2749/11 livada jarak u košarici sa 93 čhv, čkbr. 2749/12 livada jarak u košarici sa 98 čhv, čkbr. 2749/13 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čkbr. 2749/14 livada jarak u košarici sa 89 čhv, čkbr. 2749/15 livada jarak u košarici sa 93 čhv, čkbr. 2749/16 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čkbr. 2749/17 livada jarak u košarici sa 91 čhv, čkbr. 2749/18 livada jarak u košarici sa 99 čhv, čkbr. 2749/19 livada jarak u košarici sa 113 čhv i čkbr. 2749/20 livada jarak u košarici sa 932 čhv.

A. POKRETNINE

Stečajni dužnik ima u vlasništvu pokretnine:

1.	STROJ ZA BRUŠENJE - DISK BRUSILICA	sl. 1	1.099,00	146,90
2.	VILJUŠKAR INDOS	sl. 2	4.220,00	564,09
3.	STROJ ZA ANUMA SPOJNICE	sl. 3	15.870,00	2.121,36
4.	NADSTOLNA BUŠILICA ZA KRPAJE	sl. 4	1.683,00	224,96
5.	STROJ ZA RAVNANJE - RAVNALICA	sl. 5	5.495,00	734,52
6.	TRAČNA BRUSILICA	sl. 6	2.289,00	305,97
7.	STOL ZA MONTAŽU OKOVA	sl. 7	160,00	21,38
8.	NADSTOLNA POTEZNA KRUŽNA PILA	sl. 8	2.719,00	363,45
9.	DVOSTRANI PROFILER	sl. 9	21.836,00	2.918,85
10.	JEDNOSTRANI PROFILER	sl. 10	15.817,00	2.114,28
11.	ČETVEROSTRANA BLANJALICA	sl. 11	25.525,00	3.411,96
12.	STROJ ZA MONTAŽU OKOVA	sl. 12	2.590,00	346,20
13.	UREĐAJ ZA NANOS LJEPILO	sl. 13	1.478,00	197,56
14.	DVOSTRANA BRUSILICA	sl. 14	14.674,00	1.961,49
15.	PODSTOLNA GLODALICA	sl. 15	20.145,00	2.692,81
16.	STROJ ZA VANJSKU OBRADU	sl. 16	33.836,00	4.522,91
17.	LANČANA GLODALICA	sl. 17	4.175,00	558,07
18.	JEDNOSTRANI PROFILER	sl. 18	8.787,00	1.174,57
19.	HIDR. PREŠA ZA OKVIRE	sl. 19	32.554,00	4.351,54
20.	POTEZNA KRUŽNA PILA	sl. 20	1.642,00	219,48
21.	ČETVEROSTRANI PROFILER	sl. 21	36.068,00	4.821,26
22.	DVOSTRANI PROFILER	sl. 22	27.745,00	3.708,71
23.	POTEZNA KRUŽNA PILA	sl. 23	1.642,00	219,48
24.	UTOVARIVAČ STT	sl. 24	14.864,00	1.986,89
25.	PRENOSNI VALJKASTI TRANSPORTERI	sl. 25	7.691,00	1.028,06
26.	TRANSPORTERI NA ŠINJAMA	sl. 26	3.374,00	451,00
27.	PODSTOLNI PNEUM. PRIKRAČIVAČ	sl. 27	129.337,00 17.289,00	
28.	HIDR. PODIZNI UREĐAJ	sl. 28	37.958,00	5.074,00
29.	VIŠELISNA KRUŽNA PILA	sl. 29	10.148,00	1.356,49
30.	VILJUŠKAR LITOSTROJ	sl. 30	11.695,00	1.563,28
31.	TRAČNA PILA	sl. 31	3.183,00	425,47
32.	KOPAČICA	sl. 32	4.822,00	644,56
33.	OSCILIRAJUĆA DUBILICA	sl. 33	16.758,00	2.240,06
34.	AUTOMAT ZA ŽALUZINE	sl. 34	8.379,00	1.120,03
35.	NADSTOLNA GLODALICA	sl. 35	8.882,00	1.187,27
36.	PODSTOLNA KRUŽNA PILA	sl. 36	4.735,00	632,93
37.	ČETVEROSTRANA BLANJALICA	sl. 37	53.864,00	7.200,08
38.	ISPRAVLJAČ - STARTER	sl. 38	151,00	20,18
39.	KOMPRESOR	sl. 39	2.558,00	341,93
40.	KOMPRESOR	sl. 40	9.792,00	1.308,91
41.	REZERVOAR ZRAKA	sl. 41	1.990,00	266,00
42.	UNIVERZALNA OŠTRILICA	sl. 42	12.760,00	1.705,64
43.	OŠTRILICA ZA KRUŽNE PILE	sl. 43	2.053,00	274,42
44.	BRUSILICA ZA ŽELJEZO	sl. 44	1.867,00	249,56
45.	APARAT ZA VARENJE TRAČNIH PILA	sl. 45	1.267,00	169,36
46.	VAGA	sl. 46	746,00	99,71
47.	VAGA NAGIBNA	sl. 47 581,00	77,66	
48.	TOKARSKI STROJ	sl. 48	2.918,00	390,05
49.	HIDR. PODIZNI STOL	sl. 49	5.753,00	769,01

50.	STROJ ZA OMATANJE - VERTIKALNI	sl. 50	11.191,00	1.495,91
51.	ROJ ZA ČIŠĆENJE I SUŠENJE IZO	sl. 51	14.938,00	1.996,78
52.	ALAT ZA PROFILE	sl. 52	9.142,00	1.222,02
53.	TRANSPORTNA RUČNA KOLICA S VALJ.	sl. 53	240,00	32,08
54.	VILIČAR RUČNI PALETAR	sl. 54	360,00	48,12
55.	FOTOKOPIRNI APARAT	sl. 55	640,00	85,54

III. OBAVIJESTI, PODACI O RAZLUČNOM PRAVU

Obavijest o razlučnom pravu zaprimljena je od PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb.

Vjerovnik Privredna banke Zagreb d.d. Zagreb obavijestila je o postojanju razlučnog prava u iznosu od 4,715.317,29 kn koje je osigurano pravom zalogu te je naznačila dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo.

Nekretnine su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, i to:- k.č.br. 141/1, u naravi TVORNIČKE HALE I DVORIŠTE U POLJU površine 1 jutar i 87 čhv, i k.č.br. 141/11, u naravi TVORNIČKE HALE I DVORIŠTE U POLJU površine 960 čhv, u vlasništvu dužnika AZELIJA IT d.o.o. u 1/1 dijela, upisano u zk.ul. 424, k.o. BROD NA KUPI,

- k.č.br. 141/2, u naravi TVORNIČKE HALE I DVORIŠTE U POLJU površine 470 čhv, u vlasništvu dužnika AZELIJA IT d.o.o. u 1/1 dijela, upisano u zk.ul. 423, k.o. BROD NA KUPI,

- k.č.br. 142/6, u naravi TVORNIČKE HALE I DVORIŠTE U POLJU površine 758 čhv, u vlasništvu dužnika AZELIJA IT d.o.o. u 1/1 dijela, upisano u zk.ul. 431, k.o. BROD NA KUPI.

Pravna osnova razlučnog prava :

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 30.06.2011 godine, zaključenim između PBZ d.d. i stečajnog dužnika, solemniziran od strane javnog bilježnika pod brojem OV-11076/2011-1, sve navedeno u obavijestio 9.05.2016 godine

Razlučni vjerovnika se u prijavi očitovao (podnio prijavu kao osobni vjerovnik (čl. 258 st.2 SZ-a) o predvidivom iznosu kojim se neće namiriti iz razlučnog prava u iznosu od 4,715.317,29 kn. Za namirenje vjerovnika odlučujuće je kolika će se postići cijena u prodaji imovine. Od toga će zavisiti u kojem iznosu će se namiriti razlučni vjerovnik.

Obavijest o razlučnom pravu zaprimljena je od Sberbank d.d (ranije Volksbank d.d.)

Vjerovnik Sberbank d.d obavjestio je o postojanju razlučnog prava u iznosu od 18.217.331,34 kn koje je osigurano pravom zalogu te je naznačila dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo.

zk.ul. 827 k.o. Jasenak čkbr. 2737/2 put sa 37 čhv, čk.br. 2747/1 livada vrelo sa 142 čhv, čk.br. 2747/2 livada vrelo sa 111 čhv,

zk.ul. 154 k.o. Jasenak čk.br. 2750/1 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čk.br. 2750/2 livada jarak u košarici sa 96 čhv, čk.br. 2750/3 livada jarak u košarici sa 96 čhv, čk.br. 2750/4 livada jarak u košarici sa 94 čhv, čk.br. 2750/5 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čk.br. 2750/6 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čk.br. 2750/7 livada jarak u košarici sa 91 čhv, čk.br. 2750/8 livada jarak u košarici sa 92 čhv, čk.br. 2750/9 livada jarak u košarici sa 89 čhv,

zk.ul. 872 k.o. Jasenak čk.br. 2749/21 livada jarak u košarici sa 10 čhv,
zk.ul. 1165 k.o. Jasenak čkbr. 2749/2 livada jarak u košarici sa 102 čhv, čkbr. 2749/3 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čkbr. 2749/4 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čkbr. 2749/5 livada jarak u košarici sa 94 čhv, čkbr. 2749/6 livada jarak u košarici sa 94 čhv, čkbr. 2749/7 livada jarak u košarici sa 89 čhv, čkbr. 2749/8 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čkbr. 2749/9 livada jarak u košarici sa 91 čhv, čkbr. 2749/10 livada jarak u košarici sa 89 čhv, čkbr. 2749/11 livada jarak u košarici sa 93 čhv, čkbr. 2749/12 livada jarak u košarici sa 98 čhv, čkbr. 2749/13 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čkbr. 2749/14 livada jarak u košarici sa 89 čhv, čkbr. 2749/15 livada jarak u košarici sa 93 čhv, čkbr. 2749/16 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čkbr. 2749/17 livada jarak u košarici sa 91 čhv, čkbr. 2749/18 livada jarak u košarici sa 99 čhv, čkbr. 2749/19 livada jarak u košarici sa 113 čhv i čkbr. 2749/20 livada jarak u košarici sa 932 čhv.

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 22.12.2006 g. ovjerenog kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba pod brojem OV-1237/06 s klauzulom ovršnosti. Dodatak sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 22.12.2006 g. ovjerenog kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba pod brojem Ov-2625/2009 s klauzulom ovršnosti

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 09.03.2012 ovjerenog kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba pod brojem OV-1652/2012 s klauzulom ovršnosti.

Razlučni vjerovnika se u prijavi očitovao (podnio prijavu kao osobni vjerovnik (čl. 258 st.2 SZ-a) o predvidivom iznosu kojim se neće namiriti iz razlučnog prava u iznosu od 18.217.331,34 kn. Za namirenje vjerovnika odlučujuće je kolika će se postići cijena u prodaji imovine. Od toga će zavisiti u kojem iznosu će se namiriti razlučni vjerovnik.

Obavijest o razlučnom na pravu pokretninama zaprimljena je od Ministarstva financija, Porezna uprava, Zagreb, u iznosu od 31.265,32 kn. Pravna osnova razlučnog prava je Rješenje o ovrsi na pokretninama Klasa:Up/1-415-02/2014-001/29, Ur broj:513-07-07/2014-01 od 24.02.2014. Dio imovine na koje se odnosi razlučno pravo su pokretnine prema sastavljenom zapisniku.

Pravna osnova razlučnog prava na nekretninama je Rješenje Općinskog suda u Ogulinu broj Z- 2/15 od 12.01.2015 godine Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo su nekretnine upisane u k.o. Jasenak u zk.ul.827, na kčbr 2737/2 zk.ul. 1165 k.o. Jasenak čkbr. 2749/2 livada jarak u košarici sa 102 čhv, čkbr. 2749/3 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čkbr. 2749/4 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čkbr. 2749/5 livada jarak u košarici sa 94 čhv, čkbr. 2749/6 livada jarak u košarici sa 94 čhv, čkbr. 2749/7 livada jarak u košarici sa 89 čhv, čkbr. 2749/8 livada jarak u košarici sa 90 čhv, čkbr. 2749/9 livada jarak u košarici sa 91 čhv, čkbr. 2749/10 livada jarak u košarici sa 89 čhv, čkbr. 2749/11 livada jarak u košarici sa 93 čhv, čkbr. 2749/12 livada jarak u košarici sa 98 čhv, čkbr. 2749/13 livada jarak u košarici sa 90 čhv,

čkb. 2749/14 livada jarak u košarici sa 89 čhv, čkb. 2749/15 livada jarak u košarici sa 93 čhv, čkb. 2749/16 livada jarak u košarici sa 97 čhv, čkb. 2749/17 livada jarak u košarici sa

91 čhv, čkb. 2749/18 livada jarak u košarici sa 99 čhv, čkb. 2749/19 livada jarak u košarici sa 113 čhv i čkb. 2749/20 livada jarak u košarici sa 932 čhv.

UNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE:

1. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 4. veljače 2019. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 9702).

Iz izvještaja proizlazi da je ponuditelj HIS d.o.o. Donja Višnjica 61D, Donja Višnjica, OIB: 40515269370, jedini dao najveću važeću ponudu u iznosu od 1.677.975,00 kn,

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 12.02.2019 godine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 424 k.o. Brod na Kupi čk.br. 141/1 tvorničke hale i dvorište u polju sa 1 jutro 87 čhv, čk.br. 141/11 tvorničke hale i dvorište u polju sa 960 čhv, u zk.ul. 423 k.o. Brod na Kupi čk.br. 141/2 tvorničke hale i dvorište u polju sa 470 čhv te u zk.ul. 431 k.o. Brod na Kupi čk.br. 142/6 tvorničke hale i dvorište u polju sa 758 čhv. dosuđene su kupcu HIS d.o.o. Donja Višnjica 61D, Donja Višnjica, OIB: 40515269370, nekretnine,

2 Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 28. siječnja 2019. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 9697).

Iz izvještaja proizlazi da je ponuditelj EOS nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773, dao najveću važeću ponudu u iznosu od **140.100,00 kn.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 6.03.2019 godine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, u zk.ul. 1165 k.o. Jasenak, čkb. 2749/20 livada jarak u košarici sa 932 čhv. dosuđuju se kupcu EOS nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova 82,

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 31. siječnja 2019. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 9667).

Iz izvještaja proizlazi da je ponuditelj EOS nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773, dao najveću važeću ponudu u iznosu od 109.165,00 kn,

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, u zk.ul. 827 k.o. Jasenak, čk.br. 2747/2 livada vrelo sa 111 čhv. Rješenjem trgovačkog suda u Bjelovaru od 6.03.2019 godine dosuđene su kupcu

4. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 31. siječnja 2019. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 9668).

Iz izvještaja proizlazi da je ponuditelj ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama Zagreb, Savska cesta 106, OIB:35067013886, dao najveću važeću ponudu u iznosu od 302,50 kn.

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, u zk.ul. 872 k.o. Jasenak, čk.br. 2749/21 livada jarak u košarici površine 10 čhv. Dosuđene su rješenjem suda od 6.03.2019 godine kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 106, OIB:35067013886,

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj je predložio da se provede postupak elektronske javne dražbe za nekretninu upisane u zk.ul.br.1165, k.o.Jasenak i to zk.č.br.2749/11, livada jarak u Košarici površine 93 čhv upisane u zk.ul.br.1165, k.o.Jasenak i to zk.č.br.2749/11, livada jarak u Košarici površine 93 čhv u posjedu ANRI PAVLICA iz Zadra, Dr.Franje Tuđmana 46b i PROJEKTNi BIRO "NAGLIĆ" d.o.o. iz Zagreba, Olibska 17.

Na nekretnini je vođen parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru radi utvrđenja prava vlasništva, na istoj nekretnini. Tužitelji su pravomoćno odbijeni sa žalbom .

Prema saznanju stečajnog upravitelja imovina, nekretnine koje čine stečajnu masu dužnika su prodane, ali nije poznato dali su kupci uplatili u cijelosti kupovninu u roku od 30 dana prema rješenjima o dosudi.

Nakon što se unovči imovina, stečajni upravitelj će izvršiti obračun troškova stečajnog postupka te podnijeti prijedlog stečajnom sudu radi diobe kupovnine u srazmjernom djelu koji tereti nekretnine na kojima razlučni vjerovnici imaju pravo zalogu.

Stečajni upravitelj napominje da će okončanje postupka ovisiti i o rješenju žalbe vjerovnika - razlučnog vjerovnika –dražbovatelja koja je izjavljena protiv rješenja o dosudi od.4.11.2019 godine.

U Osijeku, 09.12.2019. godine

Stečajni upravitelj
Krešimir Panjaković, odvjetnik